HALLE WITCHITZ

Transformation et surélévation d'un halle industrielle et d'un immeuble de bureau en hôtel d'entreprises

32 Rue Robert Witchitz 94200 IVRY-SUR-SEINE



MANNES	MAITRE D'OUVRAGE	36 Rue François Mitterrand 94200 IVRY-SUR-SEINE	Tel : 01 64 83 74 70 pierre.mannes@mannes.fr
SYVIL	ARCHITECTES	86 rue Pixerécourt 75020 PARIS	Tel : 01 43 64 58 44 mail@syvil.eu
ESPACE TEMPS	BET FLUIDES - CFO/CFA - THERMIQUE	115 rue du Bac 75007 PARIS	Tel : 0140240420 v.morin@espace-temps.fr
DA ingénieries	BET STRUCTURE	1 Impasse Reille 75014 PARIS	Tel : 01 47 70 92 05 dimitri.frank@da-ingenieries.fr
AXIO	ECONOMISTE	72 rue Saint Charles 75015 PARIS	Tel : 01 42 79 19 90 achour.saad@axio-eco.fr
AFL	BET ACOUSTIQUE	17-19 rue de l'Atlas 75019 PARIS	Tel : 06 83 51 63 80 contact@aflconseil.fr
TOMBOLO	PAYSAGISTE		alexandre.charton@ateliertombolo.fr leonard.chaumontet@ateliertombolo.fr
ARC77	COORDONNATEUR SPS	21 impasse de la Forge 77550 REAU	Tel : 06 33 34 93 17 monique.delussu@arc77.fr
ANDICT	BUREAU DE CONTROLE	Im. centre BTP - 56 ruye Eugène Delacroix 77190 DAMMARIE LES LYS	Tel : 01 64 39 71 55 philippe.kuras@andict.fr

BILAN DE PUISSANCES

NEA
38 rue d'Estienne d'orves
78500 SARTROUVILLE

B	16/01/2023	MAJ suite réunion
A	02/11/2022	Maj suite visa
Ø	28/09/2022	Première diffusion

DATE	ECHELLE	PHASE	N°de doc	INDICE
16/01/2023	- -	EXE	BP01	B

TGBT

HALLE WITCHITZ

BILAN DE PUISSANCES

Désignation	Repère	P W	Q	P: Puissances non foisonnées W				COS PHI	Ku	S: Puissances foisonnées VA			
				Ptriphasée	Pphase1	Pphase2	Pphase3			Ptriphasée	Pphase1	Pphase2	Pphase3
TD Garage Mannes	TD Mannes	181 598 W	1	181597,60	0	0	0	1	1	181598	0	0	0
TD Services Généraux 1	TD SGX 1	185 102 W	1	185101,84	0	0	0	1	1	185102	0	0	0
Preneur 1		240 000 W	1	240000,00	0	0	0	1	1	240000	0	0	0
Preneur 2		240 000 W	1	240000,00	0	0	0	1	1	240000	0	0	0
Plateau 2A		60 000 W	1	60000,00	0	0	0	1	1	60000	0	0	0
Plateau 3A		60 000 W	1	60000,00	0	0	0	1	1	60000	0	0	0
Plateau 2B		60 000 W	1	60000,00	0	0	0	1	1	60000	0	0	0
Plateau 3B		60 000 W	1	60000,00	0	0	0	1	1	60000	0	0	0
Ecl poste		200 W	1	0,00	200	0	0	1	1	0	200	0	0
PC Poste		500 W	1	0,00	0	500	0	1	1	0	0	500	0
Bornes de charge IRVE		11 000 W	10	110000,00	0	0	0	0,87	0,6	75862	0	0	0
				1196699,44	200 W	500 W	W			1 162 561,51 VA	200,00 VA	500,00 VA	,00 VA
				1726,84	,87 A	2,17 A	,00 A			1 677,58 A	,87 A	2,17 A	,00 A
				Puissance triphasée équivalente (NON FOISONNEE)						**Puissance triphasée équivalente (FOISONNEE)**			
	PUISSANCE			1 198 205,96 W						1 164 068,03 VA			
	Ampères			1 729,01 A						1 679,75 A			

Coefficient de simultanéïté Ks		0,7	**814 847,62 VA**
			1 175,83 A

Coefficient de Réserve Ke		1,3	**1 059 301,91 VA**
			1 528,57 A

TD MANNES

HALLE WITCHITZ

BILAN DE PUISSANCES

Désignation	Repère	P W	Q	P: Puissances non foisonnées W				COS PHI	Ku	S: Puissances foisonnées VA			
				Ptriphasée	Pphase1	Pphase2	Pphase3			Ptriphasée	Pphase1	Pphase2	Pphase3
Eclairage salle de repos sous-sol	MAN-S.E1	128 W	1	0,00	128	0	0	1	1	0	128	0	0
Eclairage Sanitaires + Douches	MAN-S.E2	128 W	1	0,00	0	128	0	1	1	0	0	128	0
Eclairage Garage circuit 1	MAN-RC.E1	1 980 W	1	1980,00	0	0	0	1	1	1980	0	0	0
Eclairage Garage circuit 2	MAN-RC.E2	1 980 W	1	1980,00	0	0	0	1	1	1980	0	0	0
Eclairage Magasin RDC	MAN-RC.E3	396 W	1	0,00	396	0	0	1	1	0	396	0	0
Eclairage Local à Vélo	MAN-RC.E4	132 W	1	0,00	0	132	0	1	1	0	0	132	0
Eclairage Accueil	MAN-RC.E5	80 W	1	0,00	0	0	80	1	1	0	0	0	80
Eclairage Salle de réunion / Direction	MAN-RC.E6	192 W	1	0,00	192	0	0	1	1	0	192	0	0
Eclairage Sanitaires	MAN-RC.E7	64 W	1	0,00	0	64	0	1	1	0	0	64	0
Eclairage magasin mezzanine	MAN-R1.E1	308 W	1	0,00	0	0	308	1	1	0	0	0	308
Eclairage Locaux Techniques	MAN-R1.E2	264 W	1	0,00	264	0	0	1	1	0	264	0	0
Eclairage Locaux Techniques	MAN-R1.E3	176 W	1	0,00	0	176	0	1	1	0	0	176	0
Ballon eau chaude salle de repos	MAN-S.F1	6 000 W	1	0,00	6000	0	0	1	0,6	0	3600	0	0
Convecteur Vestiaires 01	MAN-S.F2	1 500 W	1	0,00	0	1500	0	1	0,6	0	0	900	0
Convecteur Vestiaires 02	MAN-S.F3	1 500 W	1	0,00	0	0	1500	1	0,6	0	0	0	900
Sèche mains Vestiaires 01	MAN-S.F4	2 000 W	1	0,00	2000	0	0	1	0,6	0	1200	0	0
Sèche mains Vestiaires 02	MAN-S.F5	2 000 W	1	0,00	0	2000	0	1	0,6	0	0	1200	0
Ventilo-convecteur	MAN-S.F6	8 000 W	1	8000,00	0	0	0	1	0,6	4800	0	0	0
PC Service locaux techniques	MAN-S.P1	2 000 W	1	0,00	2000	0	0	1	0,6	0	1200	0	0
Frigo Salle de repos	MAN-S.P2	250 W	1	0,00	0	250	0	1	0,6	0	0	150	0
Plaque de cuisson	MAN-S.P3	3 000 W	1	0,00	0	0	3000	1	0,6	0	0	0	1800
Lave vaisselle	MAN-S.P4	2 000 W	1	0,00	2000	0	0	1	0,6	0	1200	0	0
PC plan de travail salle de repos	MAN-S.P5	500 W	1	0,00	0	500	0	1	0,6	0	0	300	0
Sèche-mains Sanitaires	MAN-RC.F1	2 000 W	1	0,00	0	0	2000	1	0,6	0	0	0	1200
Ballon d'eau chaude	MAN-RC.F2	6 000 W	1	0,00	6000	0	0	1	0,6	0	3600	0	0
Migiteur	MAN-RC.F3	20 W	1	0,00	0	20	0	1	0,6	0	0	12	0
Ventilo-convecteur	MAN-RC.F4	200 W	1	0,00	0	0	200	0,87	1	0	0	0	230
Ventilo-convecteur	MAN-RC.F5	600 W	1	0,00	600	0	0	0,87	1	0	690	0	0
Distributeur à denrée	MAN-RC.F6	2 000 W	1	0,00	0	2000	0	1	1	0	0	2000	0
Stores	MAN-RC.F7	300 W	1	0,00	0	0	300	1	1	0	0	0	300
Pont-élévateur	MAN-RC.F8	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Pont-élévateur	MAN-RC.F9	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Pont-élévateur	MAN-RC.F10	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Pont-élévateur	MAN-RC.F11	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Pont-élévateur	MAN-RC.F12	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Pont-élévateur	MAN-RC.F13	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Pont-élévateur	MAN-RC.F14	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Pont-élévateur	MAN-RC.F15	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Pont-élévateur	MAN-RC.F16	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Pont-élévateur	MAN-RC.F17	9 000 W	1	9000,00	0	0	0	1	0,33	2970	0	0	0
Aérotherme	MAN-RC.F18	8 000 W	1	8000,00	0	0	0	1	0,6	4800	0	0	0
Aérotherme	MAN-RC.F19	8 000 W	1	8000,00	0	0	0	1	0,6	4800	0	0	0
Aérotherme	MAN-RC.F20	8 000 W	1	8000,00	0	0	0	1	0,6	4800	0	0	0
Compresseur	MAN-RC.F21	11 000 W	1	11000,00	0	0	0	0,8	1	13750	0	0	0
Porte sectionnelle	MAN-RC.F22	500 W	1	500,00	0	0	0	0,87	1	575	0	0	0
Ballon d'eau chaude Garage	MAN-RC.F23	2 000 W	1	0,00	2000	0	0	1	0,6	0	1200	0	0
Coffrets de PC garage	MAN-RC.F24	23 000 W	1	23000,00	0	0	0	1	0,6	13800	0	0	0
Coffrets de PC garage	MAN-RC.F25	23 000 W	1	23000,00	0	0	0	1	0,6	13800	0	0	0
Ventilo-convecteur magasin rdc	MAN-RC.F26	8 000 W	1	8000,00	0	0	0	1	0,8	6400	0	0	0
PC Service SDR et direction	MAN-RC.P1	1 200 W	1	0,00	0	1200	0	1	0,6	0	0	720	0
PC Service Sanitaires	MAN-RC.P2	600 W	1	0,00	0	0	600	1	0,6	0	0	0	360
PC Service Accueil	MAN-RC.P3	400 W	1	0,00	400	0	0	1	0,6	0	240	0	0
PC Service Garage	MAN-RC.P4	1 600 W	1	0,00	0	1600	0	1	0,6	0	0	960	0
PC Service Magasin	MAN-RC.P5	1 600 W	1	0,00	0	0	1600	1	0,6	0	0	0	960
PC Recharge Vélo	MAN-RC.P6	800 W	1	0,00	800	0	0	1	0,6	0	480	0	0
Poste de travail Accueil	MAN-RC.PT1	1 000 W	1	0,00	0	1000	0	1	0,8	0	0	800	0
Poste de travail Accueil	MAN-RC.PT2	1 000 W	1	0,00	0	0	1000	1	0,8	0	0	0	800
Poste de travail SDR	MAN-RC.PT3	1 000 W	1	0,00	1000	0	0	1	0,8	0	800	0	0
Poste de travail Direction	MAN-RC.PT4	1 000 W	1	0,00	0	1000	0	1	0,8	0	0	800	0
Prise TRI+N 32A Garage	MAN-RC.PTri1	20 000 W	1	20000,00	0	0	0	0,9	0,6	13333	0	0	0
Prise TRI+N 32A Garage	MAN-RC.PTri2	20 000 W	1	20000,00	0	0	0	0,9	0,6	13333	0	0	0
Prise TRI+N 32A Local Vélo	MAN-RC.PTri3	20 000 W	1	20000,00	0	0	0	0,9	0,6	13333	0	0	0
Ventilo-convecteur	MAN-R1.F1	2 000 W	1	0,00	0	0	2000	0,87	0,6	0	0	0	1379
DTU CTA Mannes	MAN-R1.F2	3 600 W	1	3600,00	0	0	0	0,87	0,8	3310	0	0	0
DTU BECS Thermodynamique	MAN-R1.F3	7 100 W	1	7100,00	0	0	0	1	0,8	5680	0	0	0
Baie Informatique	MAN-R1.F4	2 000 W	1	0,00	0	2000	0	1	0,6	0	0	1200	0
PC Service Magasin mezzanine	MAN-R1.P1	600 W	1	0,00	0	0	600	1	1	0	0	0	600
PC Service Locaux Techniques	MAN-R1.P2	1 200 W	1	0,00	1200	0	0	1	1	0	1200	0	0
Poste de travail magasin mezzanine	MAN-R1.PT1	500 W	1	0,00	0	500	0	1	1	0	0	500	0
				262160,00	24 980 W	14 070 W	13 188 W			150 175,06 VA	16 389,66 VA	10 042,00 VA	8 917,20 VA
				378,30	108,61 A	61,17 A	57,34 A			216,70 A	71,26 A	43,66 A	38,77 A
				Puissance triphasée équivalente (NON FOISONNEE)						**Puissance triphasée équivalente (FOISONNEE)**			
	PUISSANCE			337 425,83 W						199 557,80 VA			
	Ampères			486,91 A						287,96 A			

Coefficient de simultanéïté Ks		0,7	**139 690,46 VA**
			201,57 A

Coefficient de Réserve Ke		1,3	**181 597,60 VA**
			262,05 A

TD SGX 1

HALLE WITCHITZ

BILAN DE PUISSANCES

Désignation	Repère	P W	Q	P: Puissances non foisonnées W				COS PHI	Ku	S: Puissances foisonnées VA			
				Ptriphasée	Pphase1	Pphase2	Pphase3			Ptriphasée	Pphase1	Pphase2	Pphase3
TD Services généraux 2	TD SGX2	42 813 W	1	42813,06	0	0	0	1	0,8	34250	0	0	0
Eclairage Escalier SGX 1	SGX1-ESC.E1	240 W	1	0,00	240	0	0	0,87	1	0	276	0	0
Eclairage cour commune	SGX1-RC.E1	484 W	1	0,00	0	484	0	0,87	1	0	0	556	0
Eclairage Sanitaires	SGX1-RC.E2	64 W	1	0,00	0	0	64	0,87	1	0	0	0	74
Eclairage circulation rdc	SGX1-RC.E3	132 W	1	0,00	132	0	0	0,87	1	0	152	0	0
Eclairage locaux technique rdc	SGX1-RC.E4	88 W	1	0,00	0	88	0	0,87	1	0	0	101	0
Eclairage circulation et sanitaires 1er étage	SGX1-R1.E1	108 W	1	0,00	0	0	108	0,87	1	0	0	0	124
Eclairage circulation et sanitaires 2e étage	SGX1-R2.E1	108 W	1	0,00	108	0	0	0,87	1	0	124	0	0
Eclairage circulation et sanitaires 3e étage	SGX1-R3.E1	108 W	1	0,00	0	108	0	0,87	1	0	0	124	0
Ballon eau chaude	SGX1-RC-F1	2 000 W	1	0,00	2000	0	0	1	0,6	0	1200	0	0
Sèche-mains	SGX1-RC-F2	2 000 W	1	0,00	0	2000	0	1	0,6	0	0	1200	0
Porte Sectionnelle	SGX1-RC-F3	500 W	1	0,00	0	0	500	0,87	0,6	0	0	0	345
PC Cour commune	SGX1-RC-P1	200 W	1	0,00	200	0	0	1	0,6	0	120	0	0
PC Service sanitaires et locaux techniques RDC	SGX1-RC-P2	800 W	1	0,00	0	800	0	1	0,6	0	0	480	0
Ballon eau chaude 1er étage	SGX1-R1.F1	2 000 W	1	0,00	0	0	2000	1	0,6	0	0	0	1200
Sèche-mains 1er étage	SGX1-R1.F2	2 000 W	1	0,00	2000	0	0	1	0,6	0	1200	0	0
Mitigeur tous niveaux	SGX1-R1.F3	50 W	1	0,00	0	50	0	1	0,6	0	0	30	0
PC Sanitaires 1er étage	SGX1-R1.P1	600 W	1	0,00	0	0	600	1	0,6	0	0	0	360
Ballon eau chaude 2e étage	SGX1-R2.F1	2 000 W	1	0,00	2000	0	0	1	0,6	0	1200	0	0
Sèche-mains 2e étage	SGX1-R2.F2	2 000 W	1	0,00	0	2000	0	1	0,6	0	0	1200	0
PC Sanitaires 2e étage	SGX1-R2.P1	600 W	1	0,00	0	0	600	1	0,6	0	0	0	360
Ballon eau chaude 3e étage	SGX1-R3.F1	2 000 W	1	0,00	0	0	2000	1	0,6	0	0	0	1200
Sèche-mains 3e étage	SGX1-R3.F2	2 000 W	1	0,00	0	2000	0	1	0,6	0	0	1200	0
PC Sanitaires 3e étage	SGX1-R3.P1	600 W	1	0,00	0	0	600	1	0,6	0	0	0	360
VMC (puissance à confirmer)	SGX1-TOIT.F1	1 500 W	1	1500,00	0	0	0	0,87	1	1724	0	0	0
Monte charge (puissance à confirmer)	SGX1-TOIT.F2	8 000 W	1	8000,00	0	0	0	0,87	1	9195	0	0	0
Pompe à chaleur Air/Eau	SGX1-TOIT.F3	164 000 W	1	164000,00	0	0	0	0,8	0,7	143500	0	0	0
PC Terrasse technique	SGX1-TOIT.P1	600 W	1	0,00	600	0	0	1	0,6	0	360	0	0
				216313,06	7 280 W	7 530 W	6 472 W			188 669,99 VA	4 631,72 VA	4 891,61 VA	4 022,53 VA
				312,14	31,65 A	32,74 A	28,14 A			272,25 A	20,14 A	21,27 A	17,49 A
				Puissance triphasée équivalente (NON FOISONNEE)						**Puissance triphasée équivalente (FOISONNEE)**			
	PUISSANCE			239 001,27 W						203 408,62 VA			
	Ampères			344,88 A						293,52 A			

Coefficient de simultanéité Ks			0,7	**142 386,03 VA**
				205,46 A

Coefficient de Réserve Ke			1,3	**185 101,84 VA**
				267,10 A

TD SGX 2

HALLE WITCHITZ

BILAN DE PUISSANCES

Désignation	Repère	P W	Q	P: Puissances non foisonnées W				COS PHI	Ku	S: Puissances foisonnées VA			
				Ptriphasée	Pphase1	Pphase2	Pphase3			Ptriphasée	Pphase1	Pphase2	Pphase3
Eclairage Locaux techniques + circulation sous-sol	SGX2-S.E1	128 W	1	0,00	128	0	0	0,93	1	0	138	0	0
Eclairage escalier sgx 2	SGX2-E.Esc1	176 W	1	0,00	176	0	0	0,93	1	0	189	0	0
Eclairage circulation RDC	SGX2-RC.E1	132 W	1	0,00	0	132	0	0,93	1	0	0	142	0
Circulations + local technique 1er étage	SGX2-R1.E1	60 W	1	0,00	0	0	60	0,93	1	0	0	0	65
Eclairage Sanitaires 1er étage	SGX2-R1.E2	64 W	1	0,00	64	0	0	0,93	1	0	69	0	0
Circulations + local technique 2e étage	SGX2-R2.E1	60 W	1	0,00	0	60	0	0,93	1	0	0	65	0
Eclairage Sanitaires 2e étage	SGX2-R2.E2	64 W	1	0,00	0	0	64	0,93	1	0	0	0	69
Circulations + local technique 3e étage	SGX2-R3.E1	60 W	1	0,00	60	0	0	0,93	1	0	65	0	0
Eclairage Sanitaires 3e étage	SGX2-R3.E2	64 W	1	0,00	0	64	0	0,93	1	0	0	69	0
Compresseur (puissance à confirmer)	SGX2-S.F2	0 W	1	0,00	0	0	0	1	0,6	0	0	0	0
Armoire pompes sous-sol (puissance à confirmer)	SGX2-S.F7	10 000 W	1	10000,00	0	0	0	0,8	0,6	7500	0	0	0
Filtration	SGX2-S.F9	1 000 W	1	0,00	1000	0	0	0,87	0,6	0	690	0	0
Disconnecteur	SGX2-S.F10	1 000 W	1	0,00	0	1000	0	0,87	0,6	0	0	690	0
Flitration 2	SGX2-S.F11	1 000 W	1	0,00	0	0	1000	0,87	0,6	0	0	0	690
PC Service locaux techniques	SGX2-S.P1	2 000 W	1	0,00	0	0	2000	0,87	0,6	0	0	0	1379
PC Local Eau	SGX2-S.P6	1 000 W	1	0,00	0	1000	0	1	0,6	0	0	600	0
PC Local Eau	SGX2-S.P7	1 000 W	1	0,00	0	0	1000	1	0,6	0	0	0	600
PC Local Eau	SGX2-S.P8	1 000 W	1	0,00	1000	0	0	1	0,6	0	600	0	0
Seche-mains 1er étage	SGX2-R1.F1	2 000 W	1	0,00	0	2000	0	1	0,6	0	0	1200	0
Ballon eau chaude 1er étage	SGX2-R1.F2	2 000 W	1	0,00	0	0	2000	1	0,6	0	0	0	1200
Mitigeur tous niveaux	SGX2-R1.F3	50 W	1	0,00	50	0	0	1	0,6	0	30	0	0
PC Service 1er étage	SGX2-R1.P1	800 W	1	0,00	0	800	0	1	0,6	0	0	480	0
Seche-mains 2e étage	SGX2-R2.F1	2 000 W	1	0,00	0	0	2000	1	0,6	0	0	0	1200
Ballon eau chaude 2e étage	SGX2-R2.F2	2 000 W	1	0,00	2000	0	0	1	0,6	0	1200	0	0
PC Service 2e étage	SGX2-R2.P1	800 W	1	0,00	0	800	0	1	0,6	0	0	480	0
Seche-mains 3e étage	SGX2-R3.F1	2 000 W	1	0,00	0	0	2000	1	0,6	0	0	0	1200
Ballon eau chaude 3e étage	SGX2-R3.F2	2 000 W	1	0,00	2000	0	0	1	0,6	0	1200	0	0
PC Service 3e étage	SGX2-R3.P1	800 W	1	0,00	0	800	0	1	0,6	0	0	480	0
CTA Toiture (puissance à confirmer)	SGX2-TOIT.F1	20 000 W	1	20000,00	0	0	0	0,8	0,6	15000	0	0	0
VMC en toiture (puissance à confirmer)	SGX2-TOIT.F2	1 500 W	1	1500,00	0	0	0	0,8	0,6	1125	0	0	0
Groupe Exterieur en toiture (puissance à confirmer)	SGX2-TOIT.F3	15 000 W	1	15000,00	0	0	0	0,8	0,6	11250	0	0	0
PC terrasse technique	SGX2-TOIT.P1	400 W	1	0,00	0	0	400	1	0,6	0	0	0	240
				46500,00	6 478 W	6 656 W	10 524 W			34 875,00 VA	4 179,87 VA	4 204,92 VA	6 642,30 VA
				67,10	28,17 A	28,94 A	45,76 A			50,32 A	18,17 A	18,28 A	28,88 A
				Puissance triphasée équivalente (NON FOISONNEE)						Puissance triphasée équivalente (FOISONNEE)			
	PUISSANCE			78 209,27 W						54 888,54 VA			
	Ampères			112,86 A						79,20 A			

Coefficient de simultanéité Ks			0,6	**32 933,12 VA**
				47,52 A

Coefficient de Réserve Ke			1,3	**42 813,06 VA**
				61,78 A